

ИФНС России по Ленинскому
району г. Севастополя
Новая редакция устава юридического лица
ОГРН 1149204012650

Утвержден
Протоколом общего собрания учредителей
№ 22/09-14 от 22 сентября 2014 г.

представлена при внесении в ЕГРЮЛ
записи от О. Сайтебеев 2014
ГРН 1149204068187

Устав Общества с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой»

г. Севастополь, 2014

1. Общие положения

1.1. Настоящий устав является новой редакцией устава Общества с дополнительной ответственностью «Севастопольстрой» (ОГРН 1149204012650, ИНН 9204006656, местонахождение: 299029, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 78-А в дальнейшем именуемое - "Общество") для приведения учредительных документов Общества в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольстрой».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Севастопольстрой».

1.3. Место нахождения Общества: 299029, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 78-А.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.9. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.11. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.15. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

1.16. Общество является полным правопреемником Общества с дополнительной ответственностью «Севастопольстрой» (ОГРН 1149204012650, ИНН 9204006656, местонахождение: 299029, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 78-А).

Общество является полным правопреемником Общества с дополнительной ответственностью «Севастопольстрой» (идентификационный код 01271342, зарегистрировано 15.11.1995 г. Ленинской районной государственной администрацией, местонахождение: 299029, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 78-А).

Общество с дополнительной ответственностью «Севастопольстрой» является полным правопреемником Публичного акционерного общества «Севастопольстрой». На выполнение требований Закона Украины «Об акционерных обществах», согласно решения общего собрания акционеров Общества от 06.04.2011 г. №1/2011, было изменено название с Закрытого акционерного общества «Севастопольстрой» на Публичное акционерное общество «Севастопольстрой».

Общество является полным правопреемником Частного предприятия «Нолас» (идентификационный код 25138774), которое было ликвидировано путем присоединения к Обществу на основании Протокола № 9 заседания Наблюдательного совета ПАО «Севастопольстрой» от 23.01.2012 г., Протокола №17 общего собрания участников Частного предприятия «Нолас» от 17.02.2012 года.

2. Виды деятельности Общества

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- подготовка строительного участка;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе);
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- архитектурная деятельность;
- технические испытания, исследования и сертификация;
- организация научной, конструкторской, технологической проработки и внедрения изобретений;
- привлечение заемных средств и инвестиций в любых применяемых в коммерческой практике формах;
- выполнение функций заказчика и генерального подрядчика;
- производство и реализация строительных и отделочных материалов;
- монтаж, наладка, ремонт, техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;
- выполнение инженерных изысканий и всех видов проектных работ;
- геолого-разведочные и геофизические работы;

- геодезическая и картографическая деятельность;
- производство земляных работ;
- производство общестроительных работ;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- производство прочих строительных работ;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство каменных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- производство кровельных работ;
- устройство полов;
- благоустройство территорий;
- устройство дорожных оснований и покрытий;
- оптовая и розничная торговля строительными материалами;
- услуги генерального подрядчика в строительстве;
- технический надзор за строительством;
- геодезический контроль за строительством;
- изыскания; инженерно-геологические работы; инженерно-геотехнические работы;
- проектные работы;
- разработка градостроительной документации: схемы планирования, планировка и застройка населенных пунктов, проектирование инженерной инфраструктуры населенных пунктов, проектированию транспортной инфраструктуры населенных пунктов;
- градостроительное обоснование;
- архитектурное и строительное проектирование: жилых зданий, общественных зданий и сооружений, многофункциональных зданий и комплексов, зданий и сооружений промышленных предприятий, инженерных сооружений, зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, специальных зданий и сооружений военного, оборонного назначения и правоохранительных органов, объектов экспериментального строительства, транспортных сетей, сооружений и комплексов, гидротехнических сооружений и комплексов, объектов благоустройства, озеленения, плоскостных сооружений;
- конструирование несущих и ограждающих конструкций;
- проектирование внутренних инженерных сетей и систем;
- проектирование внешних инженерных сетей и систем и сооружений;
- разработка специальных разделов проектов;
- разработка генеральных планов;
- технологическое проектирование;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- деятельность агентств недвижимости;
- управление недвижимым имуществом;
- аренда сельскохозяйственных машин и оборудования;
- аренда строительных машин и оборудования;
- консультирование по вопросам информатизации;
- исследования и разработки в области технических наук;
- управление предприятиями;
- деятельность в сфере геологии и геологоразведки;
- деятельность в сфере геодезии, гидрографии и гидрометеорологии;
- подбор и обеспечение персоналом;

- деятельность спортивных объектов;
- финансовый лизинг;
- прочее финансовое посредничество;
- организация перевозки грузов;
- услуги по организации путешествий;
- складское хозяйство;
- транспортная обработка грузов;
- деятельность баров;
- деятельность кафе;
- деятельность ресторанов;
- предоставление места для краткосрочного проживания, н. в. и. г.;
- предоставление мест кемпингами;
- предоставление мест молодежными и горными туристическими базами;
- деятельность гостиниц;
- разборка и снос зданий;
- строительство мостов, дорожных эстакад, тоннелей и метрополитенов;
- изготовление каркасных конструкций и кровель;
- другие специализированные строительные работы;
- столярные и плотницкие работы;
- аренда строительной техники с оператором;
- переработка, обработка камня, производство из камня строительных материалов, ритуальных изделий, других изделий промышленного назначения и народного потребления;
- производство строительных материалов;
- оптовая, мелкооптовая, розничная, комиссионная, консигнационная торговля промышленной продукцией, сельскохозяйственной продукцией, строительными материалами, горюче-смазочными материалами, сырьем, продуктами питания и пищевыми добавками, товарами народного потребления, алкогольными, табачными изделиями собственного, отечественного и иностранного производства, продовольственными и промышленными товарами, организация выездной, лоточные торговли; открытие собственных магазинов, киосков, заправочных станций и т.д.;
- изготовление конструкций, машин, оборудования и оборудования;
- изготовление, реконструкция, ремонт, монтаж, демонтаж, обслуживание, эксплуатация, обследование грузоподъемных кранов и их узлов, грузозахватных приспособлений, механизмов, сосудов, работающих под давлением, газового оборудования;
- обучение, подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров (в том числе по вопросам охраны труда);
- торгово-посредническая и торгово-закупочная деятельность с указанными в предыдущем абзаце продукцией, сырьем, материалами, товарами, продуктами питания, алкогольными напитками, табачными изделиями собственного, отечественного и иностранного производства;
- перевозка грузов в т.ч. негабаритных тяжеловесных и пассажиров автомобильным и другими видами транспорта;
- оптовая и розничная торговля, сдача в аренду, лизинг, ремонт грузовых и легковых автомобилей, мотоциклов, прицепов, других транспортных средств, запасных частей к ним, сельскохозяйственной техники;
- открытие платных автостоянок, гаражей, автомастерских, пунктов обслуживания автомобилей, предоставление автомобилей в прокат;
- предоставление услуг, связанных с охраной государственной и другой собственности, предоставление услуг по охране граждан;
- монтаж, ремонт и профилактическое обслуживание средств охранной сигнализации;
- правовое обслуживание граждан, предприятий, учреждений и организаций; предоставление консультаций и разъяснений по юридическим вопросам, справок по законодательству;

- рекламная деятельность: изготовление и размещение всех видов аудиорекламы, рекламных видеороликов, наружной рекламы, изготовление и распространение рекламной полиграфической продукции;
- редакционно-издательская и полиграфическая деятельность: изготовление и реализация книг, буклетов, плакатов, календарей и т.д.;
- услуги по таможенному оформлению грузов;
- разработка, поставка и обслуживание компьютерной техники, программных продуктов, вычислительной, множительной и другой оргтехники, аудио-и видеотехники, комплектующих и расходных материалов;
- производство, прокат и реализация кино-, аудио-и видеопродукции, а также организация и эксплуатация радио-, теле-и видеостудий, каналов кабельного и спутникового телевидения;
- организация автотехобслуживания;
- предоставление услуг телефонной связи, техническое обслуживание сетей теле-, радио-и проводного вещания;
- девелоперская деятельность;
- осуществление инвестиций в строительство;
- выполнение научно-исследовательских, проектных, конструкторских и маркетинговых исследований, связанных с созданием новых видов продукции, техники и технологий; разработка «ноу-хау», научно-технической документации, экспериментальных образцов; проведения исследовательских испытаний; внедрение и тиражирование научных разработок и изобретений; другая научная, исследовательская, инновационная деятельность;
- строительство и содержание гостиниц, комплексов отдыха;
- организация, открытие и содержание дискотек, аттракционов, заведений общественного питания (ресторанов, баров, кафе, столовых, закусочных, буфетов, магазинов кулинарных изделий, кафетериев);
- производственно-торговая деятельность в сфере общественного питания (производство и реализация продукции собственного производства и покупных товаров, как правило предназначенные для потребления на месте, с организацией досуга или без него); предоставление других услуг в сфере общественного питания;
- организация зрелищных мероприятий (концертов, фестивалей, шоу и других мероприятий);
- физкультурно-оздоровительная и спортивная деятельность, создание содержание спортивно-оздоровительных центров;
- создание и содержание консигнационных и лицензионных складов;
- транспортная обработка грузов и складирование;
- создание и содержание складов для накопления, хранения, обработки и доставки грузов продовольственных и непродовольственных групп товаров;
- клиринговые, лизинговые операции;
- факторинговые, фьючерсные операции;
- разработка и реализация программных продуктов;
- осуществление полиграфической, издательской и информационно-рекламной деятельности, производство аудио и видеопродукции;
- организация и проведение выставок-продаж, ярмарок, семинаров и аукционов;
- организация сетей магазинов, реализация товаров и продукции через собственную или арендованную торговую сеть, в том числе выездная торговля;
- осуществление инвестиционной и инновационной деятельности;
- приобретение нематериальных активов, а также их разработка и реализация;
- ведения подсобного и вспомогательного хозяйства;
- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации рабочих, инженерно-технических работников;
- оказание услуг по проведению обучения работодателей и работников по вопросам охраны труда.

2.3. Общество может осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, если они не противоречат законодательству.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.5. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 2 016 093 (два миллиона шестнадцать тысяч девятьсот три) рубля 12 копеек.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости оплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. Права и обязанности участников Общества

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

4.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из

Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.1.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой государственной регистрации.

4.1.9. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.10. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Договором об учреждении Общества.

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.2.4. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2.5. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.2.6. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5. Выход участника Общества из Общества

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено уставом Общества.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный абзацем 2 пункта 6.5 настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества. В случае наследников граждан и/или правопреемников юридических лиц от доли в уставном капитале Общества, такие наследники и/или правопреемники имеют право на выплаты действительной стоимости такой доли в таком же порядке как участник Общества, подавший заявление о выходе из Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях:

- приобретения Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества;
- выхода участника Общества из Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- распределения доли Общества между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам;
- при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта;
- передачи доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества в залог другому участнику Общества или, если это не запрещено настоящим Уставом, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

7. Общее собрание участников Общества

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) определение форм контроля за деятельностью исполнительных органов Общества, создание соответствующих контрольных органов и определение их полномочий;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

6) решение вопроса о приобретении Обществом доли его участника;

7) исключение участника из Общества; принятия участников Общества;

8) вынесение решений о привлечении к имущественной ответственности должностных лиц Общества;

9) создание, реорганизация и ликвидация филиалов, представительств, подразделений утверждение их положений и уставов;

10) принятие решения об избрании уполномоченного лица участников для представления интересов участников в случаях, предусмотренных законом;

11) определение формы, размера и порядка внесения участниками Общества дополнительных вкладов, а также их оценка в случаях предусмотренных настоящим Уставом и/или действующим законодательством;

12) предоставление согласия на осуществление Генеральным директором Общества любых действий, в том числе но не ограничиваясь этим:

- участия и порядка голосования в высшем органе или на собрании участников (акционеров) хозяйственных обществ или объединений предприятий, участником (акционером, членом) которых является Общество;

- назначение и увольнение руководителей филиалов, представительств и других обособленных подразделений Общества;

- получение кредитов, предоставление и получение займов, безвозмездное отчуждение любого имущества Общества;

- предоставление Обществом гарантий, поручительства или любого другого вида обеспечения исполнения обязательства;
- предоставление/осуществления Обществом благотворительности, меценатства, спонсорства, шефства т.п.;
- передачу какого-либо имущества или имущественных прав Общества в залог, ипотеку или иное обременение имущества Общества;
- совершение сделок (заключение сделок) по приобретению или отчуждению долей, акций, паев, долей в уставных капиталах (уставных фондах) других предприятий, в том числе хозяйственных обществ;
- о подписании от имени Общества при учреждении, в том числе соучреждении, учредительных документов хозяйственных обществ, других юридических лиц, а также изменений и дополнений к таким учредительным документам.

Решение о предоставлении согласия или отказе в даче согласия принимается Общим собранием участников Общества по факту получения от Генерального директора соответствующего письменного запроса с добавленным проектом договора, решения или иного документа, заключения или принятия которого требует согласия Общего собрания участников Общества или в порядке выполнения Общим собранием участников Общества управленческой функции, и оформляется соответствующим протоколом. О принятом решении председатель Общего собрания участников Общества извещает Генерального директора.

- 13) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 14) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 15) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 16) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 17) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 18) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.6. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной

ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.9. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

8. Единоличный исполнительный орган Общества

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества на срок, установленный Общим собранием участников Общества.

8.2. Генеральный директор Общества:

1) осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества, без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) обеспечивает выполнение решений Собрания участников;

4) имеет право временно при необходимости делегировать право подписи финансовых документов, налоговой, статистической и иной отчетности, внутренних распорядительных документов, договоров (и прочих документов, обеспечивающих финансово-хозяйственную деятельность предприятия). В том числе имеет право временно делегировать право первой подписи на банковских документах (распоряжение денежными средствами);

5) передает часть своих полномочий, не относящихся к исключительной компетенции, своим заместителям на основании решения Общего собрания Участников Общества путем издания соответствующего приказа;

6) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

7) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;

8) отчитывается перед Собранием участников по вопросам деятельности Общества;

9) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10) распоряжается имуществом Общества и его средствами, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и/или положениями настоящего Устава;

11) принимает решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

12) открывает и закрывает в учреждениях банков расчетные и другие счета;

13) имеет право первой подписи при распоряжении банковскими счетами Общества;

14) устанавливает условия оплаты труда в соответствии с коллективным договором Общества;

15) применяет к работникам меры поощрения и взыскания;

16) представляет интересы Общества и его участников во взаимоотношениях с трудовым коллективом, в том числе ведет коллективные переговоры и заключает коллективный договор;

17) обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, экологических программ;

18) утверждает образцы печати, штампов, бланков с наименованием Общества, а также товарные знаки;

19) налаживает юридическое, экономическое, бухгалтерское и информационное обеспечение деятельности Общества;

20) Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

8.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества

9.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества может быть образована и избрана по решению Общего собрания участников Общества.

9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников.

9.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого Общее собрание участников не вправе его утвердить.

9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

10. Обжалование решений органов управления обществом

10.1. Решение общего собрания участников общества, принятое с нарушением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", иных правовых актов Российской Федерации, устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

10.2. Решение иных органов управления обществом, принятое с нарушением требований настоящего Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника общества.

10.3. Заявление участника общества о признании решения общего собрания участников общества и (или) решений иных органов управления обществом недействительными может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным. Срок обжалования решения общего собрания участников общества, решений иных органов управления обществом в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник общества не подавал указанное заявление под влиянием насилия или угрозы.

10.4. Признание решения совета директоров (наблюдательного совета) общества о созыве общего собрания участников общества недействительным не влечет за собой

недействительности решения общего собрания участников общества, проведенного на основании решения о его созыве, признанного недействительным.

10.5. Решения общего собрания участников общества, принятые по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания (за исключением случая, если на общем собрании участников общества присутствовали все участники общества), либо без необходимого для принятия решения большинства голосов участников общества, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

11. Распределение прибыли Общества

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12. Фонды и чистые активы общества

12.1. Общество вправе создать резервный фонд. Общество может также создавать иные фонды.

12.2. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном пунктом 12.4 настоящего Устава.

12.3. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершающих финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершающий финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, Совета директоров (Наблюдательного совета), привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

12.4. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации Общества.

13. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

13.3. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

13.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 12.1 и 12.3 настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.5. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

13.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата,

взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.7. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

13.8. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

13.9. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

14. Реорганизация и ликвидация Общества

14.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, предусмотренном ст. 52-56 Федерального Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью":

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

- требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

- если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

14.5. При обнаружении обстоятельства, что стоимости имущества Общества, в отношении которого принято решение о ликвидации, недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Общества банкротом.

14.6. При обнаружении обстоятельств, обстоятельства, что стоимости имущества Общества, в отношении которого принято решение о ликвидации, недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, после принятия решения о ликвидации юридического лица и до создания ликвидационной комиссии (назначения ликвидатора) заявление о признании должника банкротом должно быть подано в арбитражный суд учредителем (участником) Общества или исполнительным органом Общества.